

N

gày 7.9.1993 lãnh đạo TP.HCM đã duyệt phương án xây dựng nút giao thông Hàng Xanh với kinh phí 270 tỉ đồng VN bằng phương thức đối đất

lấy cơ sở mặt bằng. Khởi đầu là xây dựng đường Đinh Bộ Lĩnh và Lê Thánh Tôn nối dài, sau đó mở rộng hai tuyến đường Điện Biên Phủ và Xô Viết Nghệ Tĩnh, xây dựng đảo tròn, cuối cùng là cầu vượt.

Đây là công trình lớn xây dựng ở nội thành theo Nghị quyết Hội nghị Thành ủy lần thứ 5 (khóa V) đã họp trong 2 ngày 27 và 28.11.1991 quyết định xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố và lấy năm 1993 là năm khởi đầu.

Mới đây, khi trả lời phỏng vấn của Thời báo kinh tế VN, ông Trương Tấn Sang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, xác định thêm lần nữa: TP.HCM là một trung tâm quan trọng về nhiều mặt của cả nước, phải cố gắng vươn lên. Từ nay đến năm 2000, TP phải giải quyết bài toán về đầu tư cho cơ sở hạ tầng.

Đầu tư cho cơ sở hạ tầng trong điều kiện kinh phí và ngân sách địa phương ít ỏi như hiện nay là rất khó, vượt quá khả năng cho phép. Vì vậy, để thực hiện, TP đã mở ra nhiều phương thức vừa áp dụng gọi thầu, vừa đối đất lấy cơ sở mặt bằng, vừa nhờ vào sự chi viện của Trung ương.

I. NHỮNG CÔNG TRÌNH ƯU TIÊN

Tại Hội nghị nói trên, Thành ủy cũng đưa ra những công trình cần thực hiện ưu tiên như:

- Về cải tạo mạng lưới điện: phải chuẩn bị để khi trạm 500 Kw Phú Lâm đưa vào vận hành trong năm tới, TP phải có hệ thống mạng lưới phân phối điện hoàn chỉnh vừa cho ngoại thành, vừa trung chuyển mạng lưới quốc gia đối với các tỉnh phía Nam của đường dây Bắc Nam, nâng tải từ 2,1 tỷ Kwh/1 năm như hiện nay, lên 3,54 Kwh cho hai năm tới giảm tổn thất điện xuống 2%.

- Về cầu đường: TP tập trung sửa chữa các cầu đường lớn, chính yếu và đã xuống cấp như các tuyến đường dọc sông Sài Gòn, Liên tỉnh lộ 50, đường Khánh Hội, đường Đinh Bộ Lĩnh, đường Hoàng Diệu... giải quyết ách tắc giao thông ở nút Hàng Xanh và Phú Lâm ra ngoại thành. Các cầu Tân Thuận, cầu Chợ Đệm (Bình Chánh) và một số hương lộ, tỉnh lộ (như tỉnh lộ 7,9; hương lộ 80...).

Ngoài ra, hàng loạt các khu An Phú, An Khánh, TP mới Thủ Thiêm, khu chế xuất Linh Trung (Thủ Đức), khu chế xuất Tân Thuận (Nhà Bè), tiến tới một hành lang cho tam giác Biên Hòa - Vũng Tàu - TP.... cũng đang được xây dựng.

- Về cấp thoát nước: cải thiện

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG Ở TP. HCM

PTS. TRƯƠNG THỊ HIỀN

Lãnh đạo thành phố đang nghiên cứu quy hoạch tổng mặt bằng thành phố



ống dẫn nước đa cu, thay dòng hồ nước đã hỏng, phục hồi các họng nước chữa lửa, thông thoát cống xả, tránh ngập ứng mùa mưa ở nội thành. Khôi phục nhà máy nước Thủ Đức, nhà máy nước ngầm Hóc Môn, xây dựng nhà máy nước sông Sài Gòn, phục hồi các giếng khoan công nghiệp.

- Về môi trường, môi sinh, quản lý đô thị: chú ý giải quyết rác, nhà vệ sinh, vệ sinh công cộng, từng bước hiện đại hóa lò hỏa táng Bình Hưng Hòa. Mở rộng Thảo cầm viên, xây dựng công viên 23.9 làm lá phổi nhỏ TP.

- Đầu tư xây dựng nhà ở: giải tỏa nhà lụp xụp trên kinh rạch, nhà trong khu vực công trình.

- Về thủy lợi: Hoàn chỉnh hệ thống Kinh Đông, hệ thống thủy lợi Hóc Môn - Bắc Bình Chánh, khu Sài Gòn - Rạch Tra, Nhà Bè - Soài Rạp...

- Về giáo dục, y tế: cần sửa chữa xây mới 4.160 phòng học. Hoàn chỉnh các bệnh viện 115, Hóc Môn, Bình Chánh, 26 bệnh viện trung tâm và 100 trạm y tế.

II. THỬ ĐỀ RA CÁC BIỆN PHÁP

- Trước hết, có lẽ TP phải được Trung ương hỗ trợ lớn. Cách hỗ trợ cụ thể là xin cho giữ lại 100% phần thu vượt, sau khi khoán thu. Thời gian trong 5-7 năm trước mắt, để TP lấy đó xây dựng cơ sở hạ tầng.

Hoặc là, nên tính đến việc - có vẻ như buồn lòng lâu nay đó là toàn bộ tài sản hiện có thuộc sở hữu nhà nước như nhà cửa, đất đai, kho bãi... đang nằm rải rác ở các cấp, ngành, nội, ngoại thành - cho phép TP quản lý để đầu tư phát triển tốt hơn.

Cũng có thể thu, phụ thu tiền

điện nước, lệ phí giao thông, xăng dầu... để tạo nguồn.

Cuối cùng, có thể huy động vốn viện trợ, đầu tư nước ngoài và đầu tư trong nước. Về nước ngoài, hiện nay, đã có nhiều đơn vị Pháp, Đài Loan, Nhật, Úc... sẵn sàng tham gia vào việc xây dựng nhiều hoặc một công trình như cầu vượt nút chặn Hàng Xanh, khu Thủ Đức, Bình Chánh, khu nối từ quận 1 qua phía Thủ Thiêm... chỉ cần thực hiện đủ "cơ cấu kinh tế mở" đặt quyền lợi hai bên hay nhiều bên chung vào hợp đồng, xây dựng vững hệ thống luật pháp thì sẽ thu hút khách đầu tư.

Một nguồn vốn khác là vốn từ các cơ quan phi chính phủ, tổ chức từ thiện thế giới cho những công trình y tế, giáo dục, phúc lợi, xã hội... để xây bệnh viện, trường học.

Ngoài ra nếu chính phủ cho phép TP.HCM sử dụng một số doanh nghiệp tư nhân đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và giao cho họ được sử dụng một số diện tích đất xây dựng nhà ở, bán với giá kinh doanh thì khả năng rộng lớn sẽ mở ra.

Vấn đề cần lưu tâm là việc tổ chức thực hiện: làm sao để có một đơn vị quản lý trực thuộc Ủy ban nhân dân TP, có đủ quyền hạn chức năng, khả năng để thực hiện thành công các công trình, mà tránh được sự lãng phí, thất thoát trong xây dựng, vừa có uy tín tâm cơ, để đón nhận sự đầu tư từ nước ngoài, vì những chủ trương đầu tư công trình không đúng đắn sẽ ảnh hưởng tới tính hiệu quả kinh tế của công trình. Nên chú ý thêm việc huy động và quản lý, sử dụng nguồn vốn đầu tư, tránh phân tán bằng nhiều đầu mối, vòng qua nhiều ngõ hay đi tắt ♣