

Hiện nay ở nước ta đang có rất nhiều nhà đầu tư chứng khoán và đặc biệt các viên chức trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng xem đây là “nghề tay trái” “hái ra tiền”.

Để tìm kiếm lợi nhuận trong lĩnh vực kinh doanh đầy rủi ro này các nhà đầu tư phải lựa chọn phương pháp nào để tối đa hoá lợi nhuận một cách nhanh nhất. Thời gian gần đây, ở nước ta, thị trường chứng khoán đã bắt đầu phối hợp với các công ty cổ phần để trở thành một “liên hệ mật thiết” và chính liên hệ này tạo ra sức mạnh để có thể huy động tối đa tiền nhàn rỗi trong việc tạo nên sức sống sinh động và mãnh liệt của một nền tài chính, nền kinh tế Việt Nam thời mở cửa.

Để đầu tư chứng khoán sao cho tối ưu trước hết phải có các quan niệm sau:

1. Các nhà đầu tư nên quan niệm rằng cần phải đầu tư vào công ty.

Khi đã quan niệm đầu tư vào công ty thì phải lựa chọn những công ty nào đang hoạt động trong những lĩnh vực mà mình hiểu biết và mình có thể mạnh thì mới đầu tư và đã đầu tư thì phải đầu tư dài hạn. Nghĩa là mua cổ phần và giữ cổ phần đó trong thời gian dài nếu nó là những công ty chiến lược của mình. Quan niệm này được gọi là quan niệm chiến lược, sở hữu cổ phiếu đã trở thành cổ đông của công ty.

2. Phải tính được giá trị thực hay giá trị nội tại của công ty đó.

Điều này có nghĩa là chơi chứng khoán chỉ là “nghề tay trái” nhưng vẫn có cơ hội để “hái ra tiền” và hạn chế tối đa tình trạng chết vì thiếu hiểu biết.

Về dài hạn giá thị trường của cổ phiếu sẽ phản ánh giá trị nội tại của nó, vì vậy những cổ phiếu tốt là những cổ phiếu đang được thị trường định giá thấp hơn giá trị nội tại của nó. Chênh lệch giữa giá thị trường và giá trị nội tại càng lớn thì biên độ an toàn cũng như lợi nhuận của nhà đầu tư càng cao.

Để có được lợi nhuận cực đại thì

Đầu tư chứng khoán sao cho tối ưu

TS. BÙI PHÚC TRUNG



Ảnh Hòa Tấn

phải tính được giá trị thật hay giá trị nội tại của cổ phiếu hay của công ty đó. Phương pháp tính thường là định giá tài sản hữu hình và định giá tài sản vô hình cùng với những công thức cơ bản khác.

Nhưng trên thị trường lại có hàng trăm, hàng nghìn cổ phiếu của hàng nghìn công ty làm sao tính chính xác được. Mặt khác vốn đầu tư của mình là hữu hạn, vì vậy chỉ tập trung nghiên cứu những cổ phiếu, những công ty mà mình có hiểu biết và có thể mạnh, hay nói cách khác là không đầu tư tràn lan, không đầu tư theo kiểu bầy đàn.

- Trước hết định mua cổ phiếu và đầu tư vào công ty nào thì phải nghiên cứu thật kỹ những vấn đề sau đây:

- Đọc và tìm hiểu thật sâu các báo cáo hàng tháng, hàng quý, hàng năm của công ty, các chỉ số tài chính, dòng tiền ...

- Quan tâm đặc biệt đến vị trí và lợi thế cạnh tranh của công ty. Chúng ta thường tìm hiểu xem công ty có nhiều tài sản không kể cả đất thuê của

nhà nước, lợi thế cạnh tranh của công ty có tốt không?

- Độ tuổi và năng lực của hội đồng quản trị, ban giám đốc công ty có trẻ, có tâm, có tài và có tầm không?

Những công ty có các mặt nổi trội sau đây là phải quan tâm để đầu tư. Trong ngắn hạn và dài hạn công ty có phát triển không hay nói cách khác là triển vọng của công ty, lợi thế cạnh tranh phải cao và rất cao, trong ngành, nghề kinh doanh công ty có thị phần lớn và có dẫn đầu thị trường không, thương hiệu của công ty có mạnh không?

Đặc biệt những công ty mà sản phẩm có tỷ lệ xuất khẩu cao cũng được quan tâm nhiều. Trong dài hạn phải nghiên cứu và tìm hiểu kỹ có những công ty lớn nào của quốc tế đầu tư vào ngành nghề mà công ty đang hoạt động không, nếu có thì khả năng tiếp nhận đầu tư của công ty như thế nào?

Mô hình kinh doanh của công ty sao cho đơn giản, linh hoạt để kiểm soát và đủ sức bao quát thị trường.

Phải kiểm tra kỹ các chỉ số tài chính như lợi nhuận của công ty có tăng đều và tốt qua các năm không? Nghĩa vụ thuế và các khoản đóng góp vào ngân sách có tốt không? Tăng trưởng của công ty có ổn định qua các năm không? Tỷ số nợ trên vốn cao hay thấp, tỷ số nợ trên vốn càng thấp càng tốt. Tỷ số lợi nhuận trên nợ có cao không, những món nợ đến hạn công ty có khả năng trả hay không?

Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu là chỉ số mà các nhà đầu tư đặc biệt quan tâm, những công ty có mức lợi nhuận tốt khoảng 20% trở lên thì phải đầu tư ngay lập tức, không nên chần chừ.

Chi phí vận hành của công ty cao hay thấp và có chấp nhận được không?

Dòng tiền mặt đã đầu tư có đủ lớn để tạo ra lợi nhuận và sự tăng trưởng không?

Việc giữ lại lợi nhuận để tái đầu tư của công ty cao hay thấp và việc chia cổ tức của công ty cho các nhà đầu tư có tốt không?

Tất cả các thông tin vừa nêu nhà đầu tư cần cập nhật và tính toán thường xuyên có thể hàng ngày, hàng tuần để theo dõi theo một quy trình nhất định để phục vụ cho mục đích mua cổ phiếu.

3. Thời điểm quyết định mua cổ phiếu.

Khi thị trường bước vào giai đoạn điều chỉnh giảm giá là bắt đầu chuẩn bị và khi giảm giá mạnh nhất là bắt đầu mua, đừng nên quá vội vã mua một lúc mà nên mua rải ra trong vài phiên giao dịch. Tất cả các loại cổ phiếu của những công ty mà ta hiểu biết và có thể mạnh sẽ được chọn mua trước. Tạo ra được một danh mục đầu tư tốt để theo cách lấy ngắn nuôi dài và đầu tư dài hạn để khi đủ điều kiện và đủ mạnh là có thể thôn tính những công ty mà mình có lợi thế. Khi đã nghiên cứu kỹ các công ty và đầu tư đúng vào các công ty làm ăn đạt hiệu quả tốt thì càng để lâu bao nhiêu càng tốt bấy nhiêu ■

FESTIVAL HOA ĐÀ LẠT 2007

(Từ ngày 15 đến 22.12.2007)

Ngày 26.5 Ban tổ chức Festival hoa Đà Lạt dưới sự chủ trì của ông Trương Văn Thu, Phó chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng, đã giới thiệu với các nhà báo và doanh nghiệp về Festival hoa Đà Lạt 2007. Theo Ban tổ chức, lễ hội năm nay được tổ chức với quy mô lớn bao gồm nhiều chương trình phong phú, đa dạng và thu hút sự tham gia của mọi người. Các chương trình trọng tâm của lễ hội là Hội chợ triển lãm hoa quốc tế, Đêm hội khai mạc Festival, Trình diễn xe hoa đường phố, Hoa hậu các dân tộc VN và Hội chợ thương mại du lịch quốc tế. Ngoài ra còn nhiều chương trình hưởng ứng khác như Hội chợ ẩm thực trà, hoa, rượu vang, Đám cưới hoa, Đêm hội những bước nhảy hoa, Đêm hội quái kiệt...

Để du khách có thể an tâm đến với Festival, ngành thương mại và du lịch Lâm Đồng đang thực hiện các giải pháp tăng chỗ lưu trú, khuyến khích các điểm du lịch làm nhà lều, bãi cắm trại cho khách lưu trú qua đêm, duy trì các đường dây nóng cho du khách cùng các hãng lữ hành. Được biết cuối năm nay Đà Lạt sẽ có thêm 4 khách sạn lớn khoảng 400-500 phòng được đưa vào sử dụng.

CHƯƠNG TRÌNH FESTIVAL HOA ĐÀ LẠT 2007

1. Đêm hội khai mạc: 20g ngày 15.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
2. Hội chợ triển lãm hoa Đà Lạt: từ ngày 16 đến 22.12.2007 tại Vườn hoa TP Đà Lạt.
3. Trình diễn xe hoa đường phố: 15g ngày 16.12.2007 tại Vòng hồ Xuân Hương.
4. Cuộc thi hoa hậu các dân tộc VN: 20g ngày 22.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
5. Hội chợ thương mại du lịch Đà Lạt 2007: từ ngày 15 đến 22.12.2007 tại Trung tâm lễ hội văn hoá du lịch.
6. Hội chợ ẩm thực trà-rượu vang: từ ngày 15 đến 21.12.2007 tại Công viên Xuân Hương.
7. Du khách, thắng cảnh và hoa: từ ngày 15 đến 22.12.2007 tại các khu du lịch.
8. Đám cưới hoa: từ ngày 15 đến 17.12.2007 tại Khách sạn Palace.
9. Đêm hội những bước nhảy hoa: 20g ngày 17.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
10. Ca nhạc thời trang "Lãng mạn Đà Lạt, lãng mạn hoa": 20g ngày 18.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
11. Đêm hội quái kiệt ba miền: 20g ngày 19.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
12. Ngày hội xe đạp đôi: 9g ngày 20.12.2007 tại khu hồ Xuân Hương.
13. Đêm hội hoa hồng và chocolate: 20g ngày 20.12.2007 tại Sân khấu lễ hội.
14. Đà Lạt, bầu trời, nắng và hoa: 9g ngày 21-22.12.2007 tại Khu hồ Xuân Hương.
15. Đêm hội rượu vang: 20g ngày 21.12.2007 trên đường Trần Quốc Toản.

Cơ quan thường trực BTC Festival hoa Đà Lạt 2007:

TRUNG TÂM LỄ HỘI VĂN HOÁ DU LỊCH LÂM ĐỒNG

02 Yersin, TP Đà Lạt – Tel: (063) 813840-813850 Fax: 063.813841

Email: ttthvhd@vnn.vn Website: www.dalatnews.net