

ĐÀI LOAN ĐẦU TƯ 1,6 TỶ ĐÔ LA VÀO PHILIPPINES.

Hai tập đoàn thương mại lớn Đài Loan đang có kế hoạch đầu tư khoảng 1,6 tỷ đô la vào Philippines trong vài năm tới. Liu Po-lun, người đứng đầu Trung tâm văn hóa và kinh tế Đài Loan, cho biết tập đoàn Tuntex dự định đầu tư 1,1 tỷ đô la vào ngành sản xuất xi măng, vải sợi và các ngành sản xuất khác ở tỉnh Batangas, phía nam Manila. Tập đoàn Far Eastern đồng thời cũng đang xem xét đầu tư 500 triệu đô la vào ngành vải sợi, hóa dầu và các ngành khác ở phía bắc Philippines, bao gồm cả căn cứ hải quân Subic, vốn trước đây của quân đội Hoa Kỳ - Liu nói những nhà đầu tư Đài Loan giờ đây quan tâm đến Philippines hơn sau khi Fidel Ramos đắc cử tổng thống, chế độ chính trị được ổn định và luật đầu tư cải tiến hơn. Mặc dầu không khí đầu tư có tốt đẹp hơn nhưng Manila vẫn cần cải thiện tình trạng an ninh và chấm dứt sự khan hiếm năng lượng nếu muốn hấp dẫn đầu tư hơn nữa. Đầu tư của Đài Loan vào Philippines và Malaysia rất trái ngược nhau. Tại Philippines trong hơn 20 năm qua, Đài Loan mới đầu tư khoảng 400 triệu đô la trong khi đó 4,9 tỷ đô la của Đài Loan đã rót vào Malaysia chỉ trong 3 năm qua.

NHẬT BẢN CHO INDONESIA VAY 1,2 TỶ.

Indonesia đã nhận 1,2 tỷ đô la do Nhật mới cho vay để tài trợ cho những dự án phát triển và nhu cầu của cân cán thanh toán. 700 triệu đô la được dành cho các dự án về thủy lợi, giao thông vận tải, nhà máy thủy điện, truyền thông, giáo dục, phát triển rừng và đô thị. 500 triệu đô la còn lại dùng để tăng cường cân cán thanh toán của Indonesia, tài trợ cho các dự án khác gồm nông nghiệp, cung cấp nước, điện cho nông thôn, giao thông vận tải, nhà ở, y tế và rừng. Tiền cho vay không kèm theo điều kiện bắt buộc phải mua hàng hóa Nhật cho những dự án, lãi suất hàng năm 2,6% và trả trong vòng 30 năm.

KINH TẾ TRUNG QUỐC ĐANG PHÁT TRIỂN

Theo tờ the China Daily, mậu dịch của Trung Quốc với nước ngoài lên tới 14,49 tỷ đô la Mỹ và tháng 8 vừa qua, tăng 19,9% so cùng kỳ năm ngoái, xuất khẩu 7,88 tỷ đô la, tăng 21,6% trong khi nhập khẩu 6,61 tỷ đô la, tăng 18%. 8 tháng đầu năm nay, kim ngạch nhập khẩu của Trung Quốc là 45,93 tỷ đô la và xuất khẩu 50,63 tỷ đô la, thặng dư 4,7 tỷ đô la. Đầu tư nước ngoài cũng gia tăng với các xí nghiệp có vốn nước ngoài nhập khẩu thiết bị trị giá 680 triệu đô la vào tháng 8, hơn 92,9% so cùng kỳ năm ngoái. Năm 1991 Trung Quốc có thặng dư mậu dịch là 8,12 tỷ đô la.

THÁI LAN NHẬP HƠI ĐÓT CỦA INDONESIA

Thái Lan đã ký một hiệp định có giá trị 25 năm để mua hơi đốt thiên nhiên hóa lỏng của Indonesia. Theo hợp đồng được ký giữa Thủ tướng công nghiệp Thái với

QUỸ TIỀN TỆ THẾ GIỚI LẠC QUAN VỀ KINH TẾ CHÂU Á.

Quỹ tiền tệ thế giới (IMF) cho biết các nước châu Á đang phát triển sẽ tăng trưởng mạnh năm 1993 với sản lượng tăng khoảng 6,6% so với tỉ lệ tăng trưởng trung bình 6,2% đối với các nước phát triển nhìn chung trong năm 93. Khu vực này đã tăng trưởng kinh tế 5,75% trong năm 1991. Nhu cầu trong nước và mậu dịch trong vùng tăng mạnh bù đắp được một số bất lợi, như hậu quả của cuộc khủng hoảng vùng Vịnh. Những nước tiếp tục phát triển nhanh là Trung Quốc, Hồng Kông, Indonesia, Nam Triều Tiên, Malaysia, Singapore, Đài Loan và Thái Lan. Trung Quốc hy vọng đạt mức độ tăng trưởng 11,2% tổng sản phẩm nội địa trong năm nay, tăng từ 6,9% năm 1991 và mạnh nhất trong vùng, tiếp đó là Thái Lan với 8,2%. Ấn Độ không những bị ảnh hưởng bởi chiến tranh vùng Vịnh mà bởi sự sụp đổ của Liên Xô, một ban hàng chủ yếu của Ấn Độ. Sự khan hiếm ngoại hối của Ấn Độ sẽ gây lạm phát xấu nhất trong khu vực năm 92; 8,9%. Đài Loan có mức lạm phát thấp nhất 4,2% so với mức lạm phát trung bình của tất cả các nước đang phát triển ở châu Á.

MALAYSIA XEM XÉT LẠI CHIẾN LƯỢC XUẤT KHẨU DẦU CỎ

Malaysia đang xem xét thay đổi chiến lược xuất khẩu dầu cỏ từ 25 năm qua bằng cách đặt những nhà máy chế biến tại các nước tiêu dùng. Việc làm này sẽ tiết kiệm được các chi phí xuất khẩu và củng cố những thị trường dầu cỏ lớn của Malaysia như Trung Quốc, Pakistan và Ấn Độ. Năm ngoái Trung Quốc mua 1,2 triệu tấn dầu cỏ, Pakistan 961.840 tấn và Ấn Độ 160.336 tấn. Malaysia là một trong những nước sản

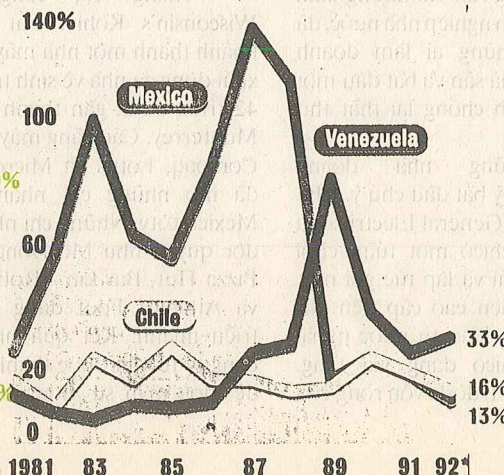
NHÌN RA KINH TẾ CÁC NƯỚC

Inflation Rates



*ơ các nước châu Mỹ la tinh

Công ty dầu quốc doanh Pertamina, Indonesia sẽ cung cấp cho Thái Lan khoảng 14m³ hơi đốt hóa lỏng mỗi ngày. Chất đốt sẽ được cung cấp qua những đường ống dưới biển nối liền khu vực khai thác ở Sumatra. Hai nước cũng đang đàm phán liên kết đầu tư trong lãnh vực khai thác và sản xuất hơi đốt trên cơ bản tỉ lệ lợi nhuận 1/4 giữa Bangkok và Jakarta. Indonesia sẽ đầu tư vào hệ thống đường ống dưới biển giữa Sumatra và vịnh Thái Lan.



xuất dầu cỏ lớn nhất thế giới, năm ngoái đã sản xuất được 6,14 triệu tấn và ước tính đến năm 2000 sản lượng sẽ được tăng lên đến 8 triệu. Dầu cỏ được trồng hàng đầu ở Malaysia với 2,1 triệu ha. Mặt hàng này có vị trí xuất khẩu thứ 3 sau dầu khí và sản phẩm gỗ. Khoảng 95% dầu cỏ sản xuất được xuất khẩu và chừng 300.000-400.000 tấn được dùng trong nước.

GIÁ ĐẤT Ở BANGKOK

Giá đất ở khu trung tâm thương mại ở Bangkok đã tăng gấp đôi so với năm trước, 5000 đô la/m². Giá rẻ nhất có thể tìm thấy ở quận BangRak của thủ đô, 4000 đô la/m².

Quận BangRak có 2 đường phố thương mại chính, Silom và Suriwongse. Hai đường phố này đã phát triển nhanh chóng trong những năm qua cùng với sự tăng trưởng mạnh mẽ của nền kinh tế Thái Lan. Giá đất cũng tăng ở những khu buôn bán thông thường (3000-3500 đô la/m²). Ngoài Bangkok giá đất cũng lên nhưng không quá cao. Tại phía Bắc thành phố dự lịch Chiang Mai giá khoảng 2000 đô la/m², trong khi giá một m² đất ở khu nghỉ mát bờ biển Pataya khoảng 900 đô la.

TRIỀU ĐÔNG