

NHỮNG CƠ HỘI ĐẦU TƯ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ THANH HẢI

Phó Chủ tịch thường trực UBND TP.HCM

TP.HCM

nằm giữa khu vực đồng bằng Nam Bộ, phía tây là đồng bằng sông Cửu Long giàu nông sản, thủy hải sản và là vựa lúa của cả nước; phía đông bắc là vùng cây công nghiệp, lâm sản và các loại khoáng sản; phía đông là vùng biển có tiềm năng về dầu khí, hiện đang được nhiều công ty dầu khí lớn trên thế giới thăm dò và khai thác. Toàn TP có diện tích trên 2000 km², với số dân trên 5 triệu người, trong đó có gần 3 triệu lao động.

Với chính sách đổi mới của nhà nước VN, tình hình kinh tế của TP đã có những bước tiến bộ trong những năm qua:

- Tổng sản phẩm trong nước (GDP) đạt 4,35 tỷ USD, tăng 14,9% so với năm 1995.

- Doanh số bán ra trên thị trường TP trên 10 tỷ USD, tăng 22,9% so với năm 1995.

- Sản lượng công nghiệp trên địa bàn TP đạt 1,6 tỷ USD, tăng 17,1%.

- Tổng kim ngạch xuất khẩu trên địa bàn TP 3,7 tỷ USD, tăng 43%.

- Tổng kim ngạch nhập khẩu trên địa bàn TP 3,6 tỷ USD, tăng 29,3%.

- Trong lĩnh vực đầu tư nước ngoài, tính đến tháng 11 năm 1996, đã có 603 giấy phép đầu tư nước ngoài đã được cấp trên địa bàn TP với tổng số vốn đầu tư là 7,6 tỷ USD. Nhìn chung, TP.HCM vẫn đang chiếm một tỷ lệ đáng kể trong lĩnh vực thu hút vốn đầu tư nước ngoài, nhất là trong những năm qua đã có các dự án đầu tư vào lĩnh vực cơ sở hạ tầng khá lớn như: dự án khu chế xuất Tân Thuận,

khu chế xuất Linh Trung, dự án đường bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh và khu đô thị mới Nam Sài Gòn, dự án Nhà máy nước Bình An, Nhà máy điện Hiệp Phước v.v... và hiện nay một số dự án lớn trong lĩnh vực này như: dự án hệ thống giao thông công cộng, dự án xây dựng cầu qua sông Sài Gòn, dự án nhà máy cấp nước, nhà máy xử lý rác v.v... đang được một số công ty lớn nghiên cứu và lập hồ sơ. Ngoài ra, các dự án trong ngành công nghiệp như lắp ráp ô tô, dệt da, may mặc, điện gia dụng và điện tử, chế biến nông hải sản, thực phẩm và các sản phẩm tiêu dùng khác cũng chiếm

phát triển, từ nay đến năm 2000, chúng tôi quan tâm tìm kiếm sự hợp tác rộng rãi với các nước, theo những định hướng sau đây:

1. TP.HCM là một trong những trung tâm đô thị lớn của khu vực và của cả nước, có hệ thống cơ sở hạ tầng được xây dựng từ lâu, đến nay đã trở nên yếu kém, lạc hậu và xuống cấp, làm hạn chế sự phát triển kinh tế của TP. Do đó, một trong những quan tâm hàng đầu của chúng tôi trong những năm tới là tập trung đầu tư vào lĩnh vực cơ sở hạ tầng như: xây dựng hệ thống giao thông vận tải, hệ thống cấp điện, cấp nước, mở rộng và xây dựng mới cảng sông, cảng biển, mở rộng và nâng cấp sân bay quốc tế, hệ thống bưu chính - viễn thông. Đồng thời, chúng tôi cũng quan tâm các dự án mở rộng TP ra hướng đông bắc và đông nam như dự án đầu tư phát triển khu An Phú - An Khánh, khu đô thị mới Nam Sài Gòn, phát triển khu trung tâm TP sang Thủ Thiêm. Có thể nói qui hoạch chung của TP là cố gắng đô thị hóa khu vực ngoại thành



một tỷ lệ cao trong tổng số dự án đang được triển khai thực hiện có hiệu quả. Bên cạnh đó, là dự án xây dựng cao ốc văn phòng, nhà ở, khách sạn đạt tiêu chuẩn cũng đáp ứng được nhu cầu của các công ty và chuyên viên nước ngoài đến TP làm việc và sinh sống. Điều đáng lưu ý là, trong những năm gần đây, các công ty lớn của một số nước đã, và đang thực hiện những dự án đầu tư quy mô tương đối lớn tại TP, đánh dấu một bước phát triển mới trong việc thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư nước ngoài đối với VN, cũng như đối với TP chúng tôi.

Để thúc đẩy kinh tế - xã hội TP

hiện nay để giảm mật độ số dân trong khu trung tâm TP. Do đó, chúng tôi đã và đang chuẩn bị các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng, trong đó có các dự án lớn như dự án xây dựng các khu đô thị mới, chỉnh trang hệ thống đường giao thông, dự án cải tạo mạng lưới điện, dự án xây dựng cảng biển Soài Rạp v.v... Chúng tôi sẽ tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư nước ngoài quan tâm đến các dự án đầu tư cho lĩnh vực cơ sở hạ tầng, nhất là chúng tôi có những chính sách khuyến khích cho các dự án B.O.T.

2. TP.HCM là một trong những

trung tâm công nghiệp của cả nước, chiếm tỷ trọng 29% tổng sản lượng cả nước và 80% sản lượng toàn khu vực Nam Bộ, nhưng hầu hết là thiết bị cũ kỹ, công nghệ lạc hậu. Từ năm 1986, với chính sách đổi mới, các thành phần kinh tế đã phát triển mạnh mẽ, ngoài công nghiệp quốc doanh, còn có các công nghiệp hợp doanh, tư nhân và gần đây là các doanh nghiệp hợp tác liên doanh với nước ngoài. Nhưng để có thể đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu, cần phải nhanh chóng hiện đại hóa ngành công nghiệp TP. Dự kiến của chúng tôi là cố gắng hàng năm đổi mới từ 20% đến 40% các loại thiết bị cũ kỹ, công nghệ lạc hậu. Do đó, chúng tôi rất quan tâm đến các dự án đầu tư vào ngành công nghiệp, như công nghiệp cơ khí chính xác, công nghiệp sửa chữa và đóng tàu, công nghiệp hóa chất, phân bón, cao su, công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng, điện tử và điện gia dụng, công nghiệp dệt - may v.v...nhất là các dự án có chuyển giao công nghệ.

3. Từ lâu, TP.HCM đã là một trung tâm giao dịch thương mại cho cả khu vực Nam Bộ, là đầu mối giao lưu hàng hóa trong và ngoài nước. Với một thị trường nguyên liệu hàng hóa đa dạng, phong phú, do đó chúng tôi cũng đặc biệt chú trọng đến việc hợp tác đầu tư vào lĩnh vực chế biến nông lâm thủy sản xuất khẩu, cũng như trong ngành công nghiệp sản xuất hàng tiêu dùng cao cấp xuất khẩu và thay thế hàng nhập khẩu.

4. Song song với việc phát triển hợp tác đầu tư với các nước, TP cũng quan tâm đến việc xây dựng các khu chế xuất, khu công nghiệp tập trung mà hiện nay đã có 2 khu chế xuất Tân Thuận (Nhà Bè) và Linh Trung (Thủ Đức) đã và đang hoạt động có hiệu quả, đến nay tại khu chế xuất Tân Thuận đã có 94 công ty nước ngoài vào lập nhà máy, trong đó có 55 nhà máy đã có sản phẩm xuất khẩu sang các nước; TP chúng tôi rất hoan nghênh việc đầu tư vào các khu chế xuất, các khu công nghiệp tập trung khác như khu công nghiệp Cát Lái (Thủ Đức), Hiệp Phước (Nhà Bè), khu công nghiệp kỹ thuật cao v.v...

Đặc biệt, khu công nghiệp Tân Tạo là khu công nghiệp tập trung đầu tiên của TP tại huyện Bình Chánh, cách trung tâm TP 12km. Vị trí khu công nghiệp nằm trong khu vực giáp ranh giữa nội thành và ngoại thành TP.HCM, cửa ngõ quan trọng phía tây nam nối TP với các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long và là khu công nghiệp đa ngành có qui mô tương đối lớn, với các ngành công nghiệp chủ yếu như điện, điện tử, cơ khí, dệt, may... và các ngành dịch vụ phục vụ nhu cầu sản xuất của khu công nghiệp.

Trên cơ sở những định hướng phát triển TP từ nay đến năm 2000 như đã nêu trên, TP chúng tôi đang có nhu cầu đầu tư rất lớn, trên nhiều lĩnh vực khác nhau từ cơ sở hạ tầng, phát triển công nghiệp, xử lý môi trường ô nhiễm...đến các công trình phúc lợi xã hội khác. Vì vậy, TP rất hoan nghênh và sẵn sàng thảo luận với các nhà đầu tư quan tâm đến các cơ hội hợp tác vì lợi ích của cả hai bên.

Để có thể tăng cường và mở rộng việc thu hút đầu tư nước ngoài, nhà nước chúng tôi đã không ngừng củng cố và hoàn thiện hệ thống luật pháp cũng như các chính sách đầu tư nhằm khuyến khích và tạo điều kiện hơn nữa cho các nhà đầu tư nước ngoài đến kinh doanh tại VN. Riêng tại TP.HCM, ngoài chính sách chung của nhà nước, chúng tôi luôn quan tâm tạo mọi điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư nước ngoài có thể tìm hiểu thị trường VN, cũng như để đãi ngộ và dành ưu tiên cho các dự án đầu tư vào cơ sở hạ tầng, ngành công nghiệp kỹ thuật cao, các công trình phúc lợi xã hội... Các nhà đầu tư không những tìm thấy ở TP chúng tôi nhiều lĩnh vực có thể đầu tư và kinh doanh, mà còn tìm thấy ở TP chúng tôi tinh thần hợp tác thật sự trên cơ sở đôi bên cùng có lợi.

Để tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho các nhà đầu tư, chúng tôi đang tiếp tục cải tiến các thủ tục lập hồ sơ đầu tư tại TP.HCM trên cơ sở hợp lý và cần thiết để các dự án có

thể được tiến hành trong thời gian ngắn nhất. Các biện pháp chính mà chúng tôi đang cố gắng thực hiện là:

(1) Quy hoạch và định hướng nhu cầu đầu tư của các ngành nghề trên địa bàn TP.HCM. Trên cơ sở nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của TP đến năm 2000 - 2010, các ngành sẽ định hướng mục tiêu phát triển và các yêu cầu, nhu cầu cụ thể để lập hồ sơ các dự án kêu gọi đầu tư, điều này sẽ giúp cho các nhà đầu tư những thông tin cần thiết và nhất là phù hợp các yêu cầu của cả hai bên để có thể tiến hành trao đổi hợp tác và lập hồ sơ xin cấp giấy phép.

(2) Cải tiến các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư: để hợp lý hóa qui trình xét duyệt các dự án tại TP.HCM, hiện nay Sở kế hoạch và đầu tư TP là nơi tiếp nhận và giải quyết tất cả các hồ sơ đầu tư tại TP từ việc cung cấp những thông tin ban đầu, các dự án kêu gọi đầu tư đến việc giải đáp các thủ tục cần thiết khác liên quan đến dự án cả trước và sau khi có giấy phép đầu tư. Chúng tôi đang cố gắng nghiên cứu và triển khai một qui trình hợp lý và thực tế để góp phần cải thiện môi trường đầu tư thông thoáng và hiệu quả hơn. Với việc điều chỉnh, bổ sung Luật đầu tư nước ngoài vừa được ban hành, chúng tôi hy vọng rằng tình hình đầu tư nước ngoài tại TP.HCM sẽ có bước phát triển mới trong thời gian tới.

Phát biểu tại cuộc Hội thảo Forinvest 96 - Hà Nội (12.1996)

